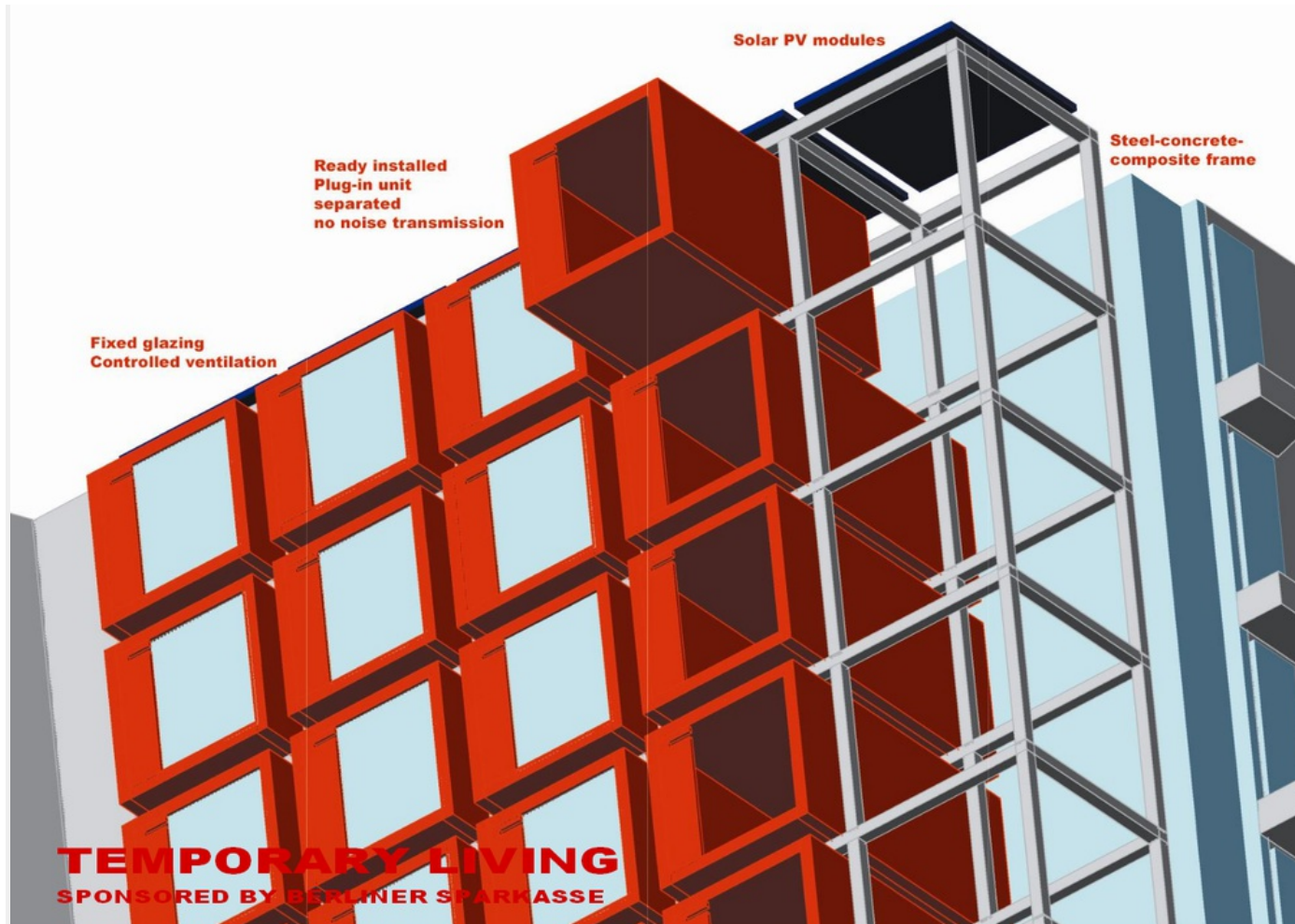


1/9 Temporary Living

Mit neuen baulichen und finanziellen Konzepten ist der Mangel an Wohnraum schnell zu überwinden.



Solution

Berlin leidet, aufgrund jahrzehntelanger Vernachlässigung kommunaler Wohnungsbauprogramme an dringend benötigtem, bezahlbarem Wohnraum. Der akute Mangel lässt sich unverzüglich ausschließlich in einem voll erschlossenen städtischen Umfeld beheben. Ein sozial verträgliches Neubauprogramm kann nur im Gleichgewicht zwischen kommunalen und privaten Bauträgern erfolgreich sein; dann lassen sich die unterschiedlichen Bedürfnisse und Möglichkeiten befriedigen. Gefragt ist daher ein Baulücken- Management an Stelle finanziell ungesicherter Großprojekte. Besonders stadtraumnegierende Supermarkt-Parkplätze, ungenutzte Kinderspielflächen in unbesonnenen, unwirtschaftlichen Baulücken oder verunstaltete Restgrünflächen sind als potentielle Bauplätze

anzusehen. Bevorzugte Lage für kiezgebundenen Projekte ist die Innenstadt, gegen den Trend der

2/9 **Temporary Living**

Mit neuen baulichen und finanziellen Konzepten ist der Mangel an Wohnraum schnell zu überwinden.

Please describe your idea in one sentence.

Schnell und zeitgemäß Bauen gegen den Wohnungsmangel.

Temporary Living

Mit neuen baulichen und finanziellen Konzepten ist der Mangel an Wohnraum schnell zu überwinden.

Who will benefit from your idea, hence whom is your idea directed towards?

Vor allem der wachsende Anteil an Single- Haushalten. Mieter, die in der Mieterstadt Berlin zunehmend ausgegrenzt werden und dem Verdrängungs-Druck an den Stadtrand ausgesetzt werden. Teilzeitbeschäftigte und Arbeitspendler wie Dozenten und Politikern, Touristen und Studenten. Die Idee richtet sich an (Bau-) Poltiker, die sich der Berliner Bautradition erinnern und verpflichtet fühlen. Für die "Sozialer Wohnungsbau" kein Notprogramm sondern eine stolze, stadtprägende Qualität.

Temporary Living

Mit neuen baulichen und finanziellen Konzepten ist der Mangel an Wohnraum schnell zu überwinden.

Why is your idea “good for Berlin”?

Alle Vergünstigungen, die der Gesetzgeber in den letzten Jahren in der Wohnungsbaupolitik (Sanierung, energetische Modernisierung usw.) festgesetzt hat kommen einseitig Bauherren und Hausbesitzern zugute. Dadurch verschärft sich die Wohnungsnot dramatisch, da die Maßnahmen ausschließlich mit der Absicht durchgeführt werden, um risikofrei Gewinne zu realisieren. Übergreifende Programme werden weder formuliert noch ernstlich eine Wende zur Stärkung einer "Sozialstadt" erwogen. Schluß damit!

5/9 Temporary Living

Mit neuen baulichen und finanziellen Konzepten ist der Mangel an Wohnraum schnell zu überwinden.

How many people do you think will benefit from your idea?

Viele werden aufatmen, selbst wenn sie, schlimm genug, ihre alte Wohnung nicht behalten können. Aber sie erhalten durch das Programm "Temporäres Wohnen" die Möglichkeit in ihrem angestammten Kiez zu bleiben. Persönliche Bindungen an Nachbarn, Freunde und Einrichtungen bleiben erhalten. Besonders für Ältere, die oft jahrzehntelang in dem Gebiet wohnen, ist das Argument der sozialen Verantwortung zwingend. Auch Zugezogene werden versorgt und der gegenwärtige Verdrängungsdruck wird abgemildert.

6/9

Temporary Living

Mit neuen baulichen und finanziellen Konzepten ist der Mangel an Wohnraum schnell zu überwinden.

In what way does the Berliner Sparkasse gain visibility through your idea?

Die Berliner Sparkasse bringt einen prozentualen Anteil zusätzlich zu den landesfinanzierten Mitteln in das Budget ein . Dafür erhält sie entsprechende Anteile an den Mieteinnahmen und wirbt mit ihrem Signet sowie der Einrichtung einer Filiale im Erdgeschoß, bei Bedarf. Die Berliner Sparkasse zeigt sich ihrem Namen würdig und nimmt sich eines drängenden Berliner Problems an. Mit diesem Engagement kann die Bank offensiv und seriös werben, und beweisen, daß sie "über den Tellerand" blicken kann.

Temporary Living

Mit neuen baulichen und finanziellen Konzepten ist der Mangel an Wohnraum schnell zu überwinden.

Which kind of people and how many of them will take notice of your campaign?

Alle, die sich um die Sicherheit ihres Wohnraums sorgen. Diejenigen die aus Neigung oder Pflicht ihren Wohnsitz nach Berlin verlegen wollen oder sollen. Fachleute, die in anderen Großstädten mit den gleichen Problemen des Wohnraum Mangels und der Bezahlbarkeit von innerstädtischen Mietwohnungen konfrontiert werden und nach Lösungen suchen. Fachleute, die sich mit der Gentrifizierung von Städten kritisch auseinandersetzen und die soziale und kulturelle Mischung der Bewohner sichern wollen.

8/9 **Temporary Living**

Mit neuen baulichen und finanziellen Konzepten ist der Mangel an Wohnraum schnell zu überwinden.

How much do you estimate the annual budget for the implementation of your idea to be?

Das Bauen mit modifizierten Bau- oder Schiffs- Containern ist bereits in zahlreichen Projekten realisiert worden. Im vorliegenden Fall werden die Container in ein Stahlgerüst voll installiert in wenigen Tagen eingebaut. Alte Bau-Container sind für € 2000 zu erhalten, die Umrüstung kostet ebenfalls € 2000. Für den Rohbau und die Installation beläuft sich der Aufwand auf € 5000 pro Einheit. Um die Projekte in einem engen Kostenrahmen zu realisieren, werden städtische Grundstücke bevorzugt bebaut

9/9 **Temporary Living**

Mit neuen baulichen und finanziellen Konzepten ist der Mangel an Wohnraum schnell zu überwinden.

Creative's profile

WE1

UWE1